

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**
Poslovni broj spisa : **St-300/2021**
Dužnik: **Stečajna masa iza SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju,**
Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 91913062473

U stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru vodi pod poslovnim brojem St-300/2021 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 91913062473, unovčena je sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika te stoga stečajni upravitelj podnosi završni račun kako slijedi.

I/ RAČUN PRIHODA I RASHODA

#	PRIHODI (od 04.05.2021. do 14.07.2023.)	Iznos (HRK)	Iznos (EUR) tečaj: 7,53450
1.	Prihod od zakupa nekretnina	7.516,00 HRK	997,54 EUR
2.	Prihod od prodaje osobnog vozila	500,00 HRK	66,36 EUR
3.	Prihod od kamata	39,78 HRK	5,28 EUR
4.	Prihod od prodaje nekretnina	190.884,93 HRK	25.334,78 EUR
Ukupno prihodi:		198.940,71 HRK	26.403,96 EUR

#	RASHODI (nastali od 04.05.2021. do 14.07.2023.)	Iznos (HRK)	Iznos (EUR) tečaj: 7,53450
1.	Trošak državnih biljega (sudski registar)	30,00 HRK	3,98 EUR
2.	Odjava vozila stečajnog dužnika (Centar za vozila Hrvatske d.d.)	17,94 HRK	2,38 EUR
3.	Troškovi poštarine (07.12.2021.; 01.06.2022.)	45,40 HRK	6,03 EUR
4.	Troškovi javnog bilježnika (brisanje tereta na nekretninama stečajnog dužnika)	125,56 HRK	16,66 EUR
5.	Trošak knjigovodstva	6.250,00 HRK	829,52 EUR
6.	Trošak procjene nekretnina po ovlaštenom sudskom procjenitelju	5.000,00 HRK	663,61 EUR
7.	Naknada platnog prometa	292,94 HRK	38,88 EUR
8.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (01.10.2021.; 17.12.2021; 12.05.2022.)	1.357,05 HRK	180,11 EUR
9.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto iznos)	27.866,79 HRK	3.698,56 EUR
10.	Doprinosi za zdravstveno osiguranje 7,5% (nagrada stečajnom upravitelju)	2.090,01 HRK	277,39 EUR
Ukupno rashodi:		43.075,69 HRK	5.717,13 EUR

#	REZERVACIJA SREDSTAVA (budući/očekivani rashodi do zaključenja stečajnog postupka)	Iznos (HRK)	Iznos (EUR) tečaj: 7,53450
1.	Sudska pristojba	2.000,00 HRK	265,45 EUR
2.	Naknada platnog prometa i zatvaranja poslovnog računa	400,00 HRK	53,09 EUR
Ukupno rezervacija sredstava:		2.400,00 HRK	318,54 EUR

#	IZRAČUN OSTATKA	Iznos u HRK	Iznos u EUR tečaj: 7,53450
1.	Ukupno prihodi	198.940,71 HRK	26.403,96 EUR
2.	Ukupno rashodi	43.075,69 HRK	5.717,13 EUR
3.	Ukupno rezervacija sredstava	2.400,00 HRK	318,54 EUR
Ukupno ostatak:		244.416,40 HRK	32.439,63 EUR

II/ ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ad 1/ Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: St-654/2017-3 od 13.11.2017. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prišlinova 40, OIB: 63008364099, dok je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-18/2169-1 od 12.02.2018. stečajni dužnik SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prišlinova 40, OIB: 63008364099, brisan iz sudskog registra.

Obzirom na naknadno pronađenu imovinu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Rakovec, u zk.ul.br. 1640, kč.br. 52/1 i u zk.ul.br. 1712, kč.br. 52/6, prethodno imenovana stečajna upraviteljica je Trgovačkom sudu u Bjelovaru podnijela prijedlog za nastavak predmetnog stečajnog postupka radi naknadne diobe, a kojem prijedlogu je Trgovački sud u Bjelovaru udovoljio Rješenjem, poslovni broj: St-654/2017-9 od 04.05.2021. te je u sudski registar upisan stečajni dužnik Stečajna masa iza SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju, s adresom sjedišta u Zagrebu, Nova cesta 64/1, OIB: 91913062473 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

Nakon preuzimanja dužnosti, stečajni upravitelj je na temelju pribavljene dokumentacije od mjerodavnih tijela i podataka prikupljenih od gospodina Saše Jurčeca, brata osnivača i bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika, utvrdio kako je imovinu Stečajnog dužnika na dan koji je prethodio otvaranju predmetnog stečajnog postupka činila imovina kako slijedi:

#	Imovina Stečajnog dužnika (03.05.2021.)
1.	<p>Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Rakovec i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zk.ul.br. 1640, kč.br. 52/1, u naravi LIVADA POD HRASTOM površine 690 čvh, kč.br. 52/7 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE površine 60 čvh, kč.b. 52/8 u naravi DVORIŠTE – STOVARIŠTE, površine 570 čvh, ukupno površine 1320 čvh i - zk.ul.br. 1712, kč.br. 52/6, u naravi KUĆA, ZGRADA, PILANA I DVORIŠTE, površine 550 čvh
2.	Osobno vozilo marke Ford Landau, godina proizvodnje: 1978., broj šasije: CZ1220579P

S obzirom da je na gore navedenim nekretninama Stečajnog dužnika u trenutku otvaranja predmetnog stečajnog postupka bio upisan teret (hipoteka) za korist Podravska banka d.d. temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog između vjerovnika Podravska banka d.d., dužnika TOTARINO d.o.o. i založnog dužnika SA-ZO PROMET d.o.o. (prednik stečajnog dužnika), stečajni upravitelj je od Podravska banka d.d. pribavio potvrdu kako je predmetno potraživanje Podravska banka d.d. u cijelosti podmireno od strane dužnika TOTARINO d.o.o., a nakon čega je stečajni upravitelj pribavio brisovno očitovanje temeljem kojeg je izvršio brisanje ovog tereta.

Nadalje, gore navedene nekretnine Stečajnog dužnika su već u trenutku otvaranja stečajnog postupka bile korištene od strane trgovačkog društva TOTARINO d.o.o., Zagreb, Prišlinova 40/6, OIB: 58898818923 (u dvorištu i ruševinama poslovne hale odložena dotrajala vozila), a radi čega je stečajni upravitelj pristupio reguliranju ovog odnosa na način da je u ime i za račun Stečajnog dužnika s društvom TOTARINO d.o.o. zaključio Ugovor o zakupu za početno razdoblje 01.10.2021. do 31.03.2022., a koji ugovorni odnos je temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 12.05.2022. produljen i za naredno razdoblje od 01.04.2022. do unovčenja istih u ovom stečajnom postupku.

Vezano uz osobno vozilo marke Ford Landau, godina proizvodnje: 1978., broj šasije: CZ1220579P, stečajni upravitelj je utvrdio kako Stečajni dužnik isto nikada nije registrirao i stavio u promet s obzirom da je isto kupljeno u neispravnom stanju te da zbog starosti samog vozila nabava rezervnih dijelova i popravak istog nije moguć ili bi iziskivao nerazmjerne troškove. Iako je stečajni upravitelj smatrao kako je ovo vozilo potrebno prodati kao sekundarnu sirovinu, isto je u konačnici prodano društvu TOTARINO d.o.o., a sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika 12.05.2022.

Osim gore navedene imovine Stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je od Centra za vozila Hrvatske d.d. pribavio Uvjerenje o vlasništvu motornih vozila stečajnog dužnika iz kojeg je utvrdio kako je u evidencijama tog tijela Stečajni dužnik zaveden i kao vlasnik motornog vozila marke SEAT INCA 1.9 D, god. proizvodnje 1996, broj šasije: VSSZZ9KZTR008382, reg. oznake ZG1605EE, koje je objavljeno 06.07.2012. Međutim, naknadnom provjerom ovih podataka, stečajni upravitelj je utvrdio kako je predmetno motorno vozilo zbog starosti i dotrajalosti rashodovano te prodano kao sekundarna sirovina, a uslijed koje činjenice je stečajni upravitelj ovo motorno vozilo objavio iz službenih evidencija.

Ad 2/ Radnje pred sudom i unovčenje imovine stečajnog dužnika

Nakon objave oglasa za prijavu tražbina vjerovnika u ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj je zaprimio dvije prijave tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to kako slijedi:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 (prijavljeni iznos: 337,28 EUR / 2.541,21 HRK) i
- TOTARINO d.o.o., Zagreb, Prišlinova 40/6, OIB: 58898818923 (prijavljeni iznos: 25.334,78 EUR / 190.884,93 HRK).

Na ispitnom ročištu održanom 17.12.2021. ispitane su gore navedene tražbine vjerovnika te je potom Trgovački sud u Bjelovaru Rješenjem, poslovni broj: St-300/2021-10 od 17.12.2021. utvrdio tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda kako slijedi:

#	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u HRK	Iznos utvrđene tražbine u EUR tečaj: 7,53450
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	Zagreb, Sigetje 2	2.541,21 HRK	337,28 EUR
2.	TOTARINO d.o.o., OIB: 58898818923	Zagreb, Prišlinova 40/6	190.884,93 HRK	25.334,78 EUR
UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:			193.426,14 HRK	25.672,06 EUR

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 17.12.2021., stečajni upravitelj je pristupio izradi procjene vrijednosti nekretnina Stečajnog dužnika koje su od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Nikše Markovića, dipl.ing.građ., procijenjene na iznos od 47.651,24 EUR / 359.028,28 HRK, a nakon čega je stečajni upravitelj predložio Trgovačkom sudu u Bjelovaru sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka odlučnih za vođenje predmetnog stečajnog postupka, vezano uz način i uvjete unovčenja imovine Stečajnog dužnika.

Na sjednici Skupštine vjerovnika održanoj 12.05.2022. vjerovnik TOTARINO d.o.o. je obavijestio Trgovački sud u Bjelovaru i stečajnog upravitelja kako je isti u cijelosti podmirio tražbinu vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, a nakon čega je vjerovnik TOTARINO d.o.o. kao jedini vjerovnik u ovom stečajnom postupku predložio da se predmetne nekretnine Stečajnog dužnika prodaju ovom vjerovniku za iznos njegove utvrđene tražbine (25.334,78 EUR / 190.884,93 HRK) odnosno da se ovaj iznos kupoprodajne cijene isplatiti prijebojem s dijelom njegove utvrđene tražbine, uz prethodno podmirenje troškova ovog stečajnog postupka.

S obzirom na gore navedeno, stečajni upravitelj je pristupio obračunu troškova vođenja ovog stečajnog postupka te pregled istih dostavio Trgovačkom sudu u Bjelovaru koji je svojim Zaključcima, poslovni broj: St-300/2021-16 od 15.09.2022. i St-300/2021-20 od 10.01.2023., naložio vjerovniku TOTARINO d.o.o. namirenje troškove stečajnog postupka u iznosu od 4.993,99 EUR / 37.627,19 HRK.

Nakon što je vjerovnik TOTARINO d.o.o. podmirio gore navedene troškove vođenja ovog stečajnog postupka, stečajni upravitelj je 12.07.2023. pristupio sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina temeljem kojeg su uvodno označene nekretnine Stečajnog dužnika prodane vjerovniku TOTARINO d.o.o. za ukupan iznos od 25.334,78 EUR / 190.884,93 HRK, a koja kupoprodajna cijena je kompenzirana s utvrđenom tražbinom tog vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Ad 3/ Zaključak

Dakle, tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina Stečajnog dužnika i to za iznos od 26.403,96 EUR / 198.940,71 HRK i to kako slijedi:

#	Unovčena imovina	Iznos (HRK)	Iznos (EUR) tečaj: 7,53450
1.	Prihod od zakupa nekretnina	7.516,00 HRK	997,54 EUR
2.	Prihod od prodaje osobnog vozila	500,00 HRK	66,36 EUR
3.	Prihod od kamata	39,78 HRK	5,28 EUR
4.	Prihod od prodaje nekretnina	190.884,93 HRK	25.334,78 EUR
Ukupno prihodi:		198.940,71 HRK	26.403,96 EUR

S obzirom da za gore navedeno unovčenje nekretnina Stečajnog dužnika nije izvršena stvarna isplata kupoprodajne cijene već je ista kompenzirana s utvrđenom tražbinom vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, TOTARINO d.o.o., stečajni upravitelj ističe kako je tijekom vođenja predmetnog stečajnog postupka na poslovni račun stečajnog dužnika izvršen priljev novčanih sredstava u ukupnom iznosu od 6.063,17 EUR / 45.682,97 HRK i to kako slijedi:

#	Priljev novčanih sredstava	Iznos (HRK)	Iznos (EUR) tečaj: 7,53450
1.	Prihod od zakupa nekretnina	7.516,00 HRK	997,54 EUR
2.	Prihod od prodaje osobnog vozila	500,00 HRK	66,36 EUR
3.	Prihod od kamata	39,78 HRK	5,28 EUR
4.	Troškovi vođenja stečajnog postupka (uplatitelj: TOTARINO d.o.o. Zagreb, Prišlinova 40/6, OIB: 58898818923)	37.627,19 HRK	4.993,99 EUR
Ukupno:		45.682,97 HRK	6.063,17 EUR

Odljev novčanih sredstava s poslovnog računa Stečajnog dužnika do dana podnošenja ovog završnog računa je izvršen u ukupnom iznosu od 5.717,13 EUR / 43.075,69 HRK i to radi podmirenja obveza kako slijedi:

#	Odljev novčanih sredstava	Iznos (HRK)	Iznos (EUR) tečaj: 7,53450
1.	Trošak državnih biljega (sudski registar)	30,00 HRK	3,98 EUR
2.	Odjava vozila stečajnog dužnika (Centar za vozila Hrvatske d.d.)	17,94 HRK	2,38 EUR

3.	Troškovi poštarine (07.12.2021.; 01.06.2022.)	45,40 HRK	6,03 EUR
4.	Troškovi javnog bilježnika (brisanje tereta na nekretninama stečajnog dužnika)	125,56 HRK	16,66 EUR
5.	Trošak knjigovodstva	6.250,00 HRK	829,52 EUR
6.	Trošak procjene nekretnina po ovlaštenom sudskom procjenitelju	5.000,00 HRK	663,61 EUR
7.	Naknada platnog prometa	292,94 HRK	38,88 EUR
8.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (01.10.2021.; 17.12.2021; 12.05.2022.)	1.357,05 HRK	180,11 EUR
9.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto iznos)	27.866,79 HRK	3.698,56 EUR
10.	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% (nagrada stečajnom upravitelju)	2.090,01 HRK	277,39 EUR
Ukupno:		43.075,69 HRK	5.717,13 EUR

Slijedom gore navedenog, stečajni upravitelj ističe kako na dan podnošenja ovog završnog računa stanje na poslovnom računu Stečajnog dužnika iznosi **346,02 EUR / 2.607,09 HRK**.

Pored gore iskazanog odljeva novčanih sredstava s poslovnog računa Stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ističe kako na dan podnošenja ovog završnog računa Stečajni dužnik ima i nepodmirene obveze na ime troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koje obveze su nastale odnosno koje će nastati (rezervacija) do zaključenja predmetnog stečajnog postupka i to u iznosu od 318,54 EUR / 2.400,00 HRK, a sve kako slijedi:

#	Nepodmirene obveze - rezervacija novčanih sredstava (budući/očekivani rashodi do zaključenja stečajnog postupka)	Iznos (HRK)	Iznos (EUR) tečaj: 7,53450
1.	Sudska pristojba	2.000,00 HRK	265,45 EUR
2.	Naknada platnog prometa i zatvaranja poslovnog računa	400,00 HRK	53,09 EUR
Ukupno rezervacija sredstava:		2.400,00 HRK	318,54 EUR

Slijedom svega gore navedenog, stečajni upravitelj ističe kako je u ovom stečajnom postupku kroz kupoprodaju uvodno označenih nekretnina Stečajnog dužnika namirio tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, TOTARINO d.o.o., Zagreb, Prišlinova 40/6, OIB: 58898818923, u ukupnom iznosu od 25.334,78 EUR / 190.884,93 HRK.

Prilikom utvrđivanja iznosa kojim je namiren gore navedeni vjerovnik svakako treba u obzir uzeti i činjenicu kako je vjerovnik TOTARINO d.o.o., Zagreb, Prišlinova 40/6, OIB: 58898818923, u cijelosti podmirio troškove vođenja ovog stečajnog postupka i to u ukupnom iznosu od 4.993,99 EUR / 37.627,19 HRK.

Stoga, uzimajući u obzir kupoprodajnu cijenu prodanih nekretnina Stečajnom dužniku te podmirene troškove stečajnog postupka, stečajni upravitelj ističe kako je vjerovnik TOTARINO d.o.o., Zagreb, Prišlinova 40/6, OIB: 58898818923, namiren u ukupnom iznosu

od 20.340,80 EUR / 153.257,74 HRK (190.884,93 HRK - 37.627,19 HRK = 153.257,74 HRK) odnosno u postotku od 80,29 % od utvrđene tražbine tog vjerovnika.

S obzirom da je tijekom provođenja ovog stečajnog postupka tražbina vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, OIB: 18683136487, namirena u utvrđenom iznosu od 337,28 EUR / 2.541,21 HRK i to od strane vjerovnika TOTARINO d.o.o., stečajni upravitelj ističe kako je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, namiren u cijelosti odnosno u postotku od 100 % od utvrđene tražbine tog vjerovnika.

III/ ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

#	Vjerovnik:	Iznos utvrđene tražbine u EUR (iznos utvrđene tražbine u HRK prema tečaju: 7,53450)	Iznos namirene tražbine u EUR (iznos za namirenje u HRK prema tečaju: 7,53450)	Nenamireni iznos u EUR (nenamireni iznos u HRK prema tečaju: 7,53450)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Sigetje 2	337,28 EUR (2.541,21 HRK)	337,28 EUR (2.541,21 HRK)	0,00 kn (0,00 €)
2.	TOTARINO d.o.o., OIB: 58898818923, Zagreb, Prišlinova 40/6	25.334,78 EUR (190.884,93 HRK)	20.340,80 EUR (153.257,74 HRK)	4.993,98 EUR (37.627,14 HRK)
UKUPNO:		25.672,06 EUR (193.426,14 HRK)	20.678,08 EUR (155.798,99 HRK)	4.993,98 EUR (37.627,14 HRK)

Zagreb, 21.09.2023.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

Prilozi:

- Izvatci o stanju i prometu po računu stečajnog dužnika od 17.12.2021. do 20.09.2023.
- Račun br. 1795/1/2 od 15.12.2021. (javni bilježnik Marina Markioli)
- Račun br. 181/1/1 od 13. 09.2022. (FBS PROMET d.o.o. – knjigovodstvene usluge)
- Račun br. 117-IN-22 od 14.09.2022. (IN Stria d.o.o. – procjena nekretnine)